



จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลลำปาง

ฉบับที่ ๔ เดือน มกราคม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลลำปาง การจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒

ชาวประชาสัมพันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลลำปาง ด้วยใกล้ถึงกำหนดเวลาที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย ให้ทราบ โดยจดหมายข่าวฉบับที่ ๔ จะว่าด้วยเรื่องของภาษีบำรุงท้องที่ ดังนี้

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ที่ดินทุกประเภทไม่ว่าจะมีเอกสารสิทธิ์หรือไม่มีเอกสารสิทธิ์เป็นที่ว่างเปล่า หรือสิ่งปลูก สร้างอยู่หรือไม่และไม่ว่าจะใช้เพาะปลูก เลี้ยงสัตว์ หรืออยู่อาศัย ให้ผู้อื่นเช่าหรือใช้ประโยชน์เองก็ตาม ที่ดินที่ต้องเสียภาษี บำรุงท้องที่นั้น นอกจากพื้นที่ที่ดินทั่วๆ ไปแล้ว ยังหมายความรวมถึง พื้นที่ที่เป็นภูเขาและแม่น้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

๑) การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.) ทุกรอบระยะเวลา ๔ ปี กรณี บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงให้ เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการ ที่ดิน ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

๒) การชำระเงินค่าภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี

๓) การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

กรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นแบบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินค่าภาษี

กรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ของจำนวน เงินค่าภาษี หลักฐานที่ต้องนำไปชำระภาษีท้องถิ่น

๑. หลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน เช่น

- โฉนดที่ดิน น.ส.๓ , น.ส.๒, ส.ค.๑ หรืออื่นๆ (กรณีเสียภาษีบำรุงท้องที่)

๒. ใบเสร็จรับเงินครั้งสุดท้ายที่เคยชำระภาษีฯ ไว้

๓. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ รัฐวิสาหกิจ

องค์การบริหารส่วนตำบลลำปาง อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ ๖๗๑๑๐

โทร. ๐๕๖-๗๙๔๒๕๕ ต่อ ๑๖



อย่าลืมมาชำระภาษี
กันนะคะ
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา