

หมายเหตุ

ตามมาตรา 44 พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 กำหนดให้ผู้ซึ่งเสียภาษีบำรุงท้องที่ โดยไม่มีหน้าที่ต้องเสีย หรือกรณีซึ่งเสียภาษีเกินกว่าที่ควรต้องเสีย ผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน

การขอรับภาษีบำรุงท้องที่คืน

ผู้เสียภาษีบำรุงท้องที่ขอรับเงินภาษีบำรุงท้องที่คืนได้ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ หรือนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์แล้วแต่กรณี

ภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระเกิน 5 ปี

เจ้าของที่ดินเดิม (ผู้โอน) ต้องรับผิดชอบแต่ฝ่ายเดียว การปฏิบัติก็ยังคงดำเนินการตามมาตรา 40 และ 41 ในพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 ส่วนการยึดหรืออายัดทรัพย์สิน เพื่อยกยอทอดตลาด นำเงินมาชำระภาษีบำรุงท้องที่นั้นชอบที่จะยึดหรืออายัดเฉพาะทรัพย์สินอื่นของเจ้าของที่ดินเดิมเท่านั้น จะไปยึดหรืออายัดที่ดินแปลงที่โอนไม่ได้ ทั้งนี้เพราะว่ากรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงนั้น ได้โอนไปแล้ว และอาจถูกเจ้าของที่ดินใหม่ (ผู้รับโอน) ร้องคัดค้านขอให้ปล่อยทรัพย์สินได้



พร้อมใจเสียภาษี เพื่อท้องที่พัฒนา

“ชำระภาษีตรงเวลา ช่วยพัฒนาท้องถิ่น
โปรดเรียกใบเสร็จรับเงินทุกครั้ง
เมื่อชำระภาษีหรือค่าธรรมเนียม”



องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำชุม

องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำชุม

อำเภอห่มลึก จังหวัดเพชรบูรณ์

Phone: 056-794-255

Fax: 056-794-256

E-mail: Namchun2009@hotmail.com

สารนำรู้



การจัดเก็บ

ภาษีบำรุงท้องที่



องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำชุม

อำเภอห่มลึก จังหวัดเพชรบูรณ์

โทร. 056-794-255-6

ภาษีบำรุงท้องที่

การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ : ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ซึ่งเป็นพื้นดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ : คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใดมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี
ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.5) ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล ท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการประเมินที่ดิน ซึ่งแบบแสดงรายการที่ดินที่ได้ยื่นไว้แล้วนั้นใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปี

หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี

1. บัตรประจำตัวประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วนบริษัท
4. หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส. 3
5. หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นมาแทน
6. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย

กรณีที่เป็นการเสียภาษีในปีที่ไม่ใช่ปีที่ยื่นแบบ

ภบท.5 ให้นำ ภบท.5 ท่อนที่มอบให้เจ้าของที่ดิน หรือ ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้ายมาด้วย

ขั้นตอนในการติดต่อขอชำระภาษี

- 1.ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หรือเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.5) พร้อมหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ประเมินภายในเดือนมกราคมของปีที่มีการสำรวจที่ดิน
- 2.เจ้าพนักงานประเมินจะทำการตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีแล้วแจ้งการประเมิน ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หรือเจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องเสียเท่าไร
- 3.ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หรือเจ้าของที่ดินชำระค่าภาษีตามที่เจ้าพนักงานประเมินแจ้ง ผู้เสียภาษีจะต้องเสียภาษีภายในเดือนธันวาคมของทุกปี

บทกำหนดโทษ

- 1.ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ผู้อื่นคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 ปี หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- 2.ผู้ใดจงใจไม่มา หรือไม่ยอมชี้เขต หรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- 3.ผู้ใดขัดขวางเจ้าพนักงานซึ่งปฏิบัติการสำรวจเนื้อที่ดิน หรือปฏิบัติหน้าที่เพื่อเร่งรัดภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ หรือขัดขวางเจ้าพนักงานประเมินในการ ปฏิบัติการตามหน้าที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน ปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- 4.ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานซึ่งสั่งให้มาให้ออชค่า หรือส่งบัญชีหรือเอกสารมาตรวจสอบ หรือสั่งให้ปฏิบัติการเท่าที่จำเป็นเพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ หรือไม่มาให้ออชค่า หรือไม่ส่งเอกสารอันควรแก่เรื่องมาแสดงตามหนังสือเรียก ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน ปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

